

Local commercial de 160 m2 pour plusieurs activités dans une galerie marchande, proche de Pornic (44210)

Annonce **C1355555** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, secteur de Pornic (44210) : A louer un local commercial situé en galerie marchande dynamique, sur une commune attractive du littoral. Un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'entrée principale, avec fort passage piéton et une très belle visibilité.

Surfaces disponibles :

- Local 1 : 63,25 m2 - 840,37 € HT / mois.
- Local 2 : 97,25 m2 - 967,68 € HT / mois.
- Ensemble : 160,50 m2 - 1 808,05 € HT / mois.

Conditions :

- Bail commercial neuf disponible à compter du 1er septembre 2026.
- Taxe foncière : 943,21 € / an.
- Charges : environ 600 € / mois.
- Les frais de bail à la charge du locataire.

Atouts :

- Belle vitrine visible dès l'entrée.
- Flux client quotidien.
- Surface modulable selon le projet.
- Galerie commerciale attractive.

Activités recherchées :

- Fleuriste, bijouterie, institut de beauté, parfumerie, chocolaterie ou activité complémentaire.

Dossier complet sur demande.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 808 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355555/59.jpg