Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Grand local commercial de 178 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1355553** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - grand local commercial avec fort potentiel sur un axe d'une station balnéaire - Var-Ouest.

Local d'environ 180 m2 bénéficiant d'une implantation en angle offrant une très bonne visibilité, proche de nombreux commerces de bouche et sur un axe à fort passage. Stationnement facile. Accès livraison en réserve.

Le bien se compose de plusieurs espaces permettant une exploitation modulable.

Surface de vente climatisée d'environ 100 m2, réserves et annexes 40 m2.

Logement de type t2 (environ 40 m2) à l'étage.

Petite terrasse privative devant les vitrines.

Le potentiel :
- Configuration idéale pour un projet nécessitant du volume et des corners différenciés.

Travaux à prévoir selon l'activité envisagée.

Extraction non existante mais envisageable.

Toutes activités possibles sous réserve d'accord du bailleur.

Idéal pour : Concept-store, décoration, fromagerie, salon de thé, restauration, métiers de santé.

Les conditions :
- Bail neuf avec loyer mensuel 2500 euros sans charges, hors taxe foncière d'environ 2500 euros par an.

Prix de cession HAI : 154.000 euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 179 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**80 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.