

Gîte, Chambres d'hôtes dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1355551** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Site remarquable - vente de chambres d'hôtes et gîtes - Indre-et-Loire.

En plein cœur de la Touraine, cet ensemble hôtelier exploité en chambres d'hôtes et gîtes s'étend sur un domaine paysager de plus de 2 hectares. L'environnement naturel dans un cadre rural et champêtre, la proximité d'axes routiers et des sites touristiques majeurs du Val de Loire offrent un cadre propice à une activité d'accueil toute l'année.

L'exploitation comprend un bâtiment principal avec chambres et suites équipées, plusieurs maisons indépendantes destinées à l'hébergement, ainsi qu'un ensemble de dépendances fonctionnelles (garages, ateliers, réserves) pouvant être réaménagées et reconfigurées. Le parc est agrémenté de terrasses aménagées, de jardins.

Plusieurs mobiles-homes complètent l'ensemble avec la possibilité d'extension sur emplacements supplémentaires prêts à l'emploi.

Cet établissement est parfaitement entretenu par les actuels exploitants, bénéficiant également de nombreux stationnements, de plusieurs d'entrées facilitant l'accès à votre clientèle.

Cession du fonds de commerce et des murs indissociable : 1 055 000 euros l'ensemble des frais d'agence inclus.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Loyer annuel : 30 695 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 055 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	901 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	62 000 €

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.