Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chaussure, Accessoire, 107 m2 en Mayenne (53)

Annonce **C1355550** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un magasin de chaussures en Mayenne (53) avec un chiffre d'affaires supérieur à 130 000 euros et un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 43 000 euros.

Fonds de commerce de vente de chaussures et accessoires situé au cœur d'une commune dynamique de plus de 8 000 habitants en Mayenne.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central sur un axe commerçant principal, au sein d'un environnement regroupant de nombreux commerces de proximité et services (banques, écoles, restauration, mairie). La zone offre une bonne accessibilité, avec stationnements à proximité et gare accessible à pied, assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le magasin, d'une surface d'environ 107 m2, dispose d'un espace de vente fonctionnel et bien agencé, complété par plusieurs réserves facilitant la gestion des stocks et l'organisation de l'activité. L'ensemble est en bon état et ne nécessite pas de travaux.

L'exploitation actuelle sous enseigne nationale témoigne d'un savoir-faire reconnu et d'une clientèle fidélisée, composée à la fois d'habitants de la commune et de visiteurs des environs.

Chiffre d'affaires HT > 130 000 euros (exercice 2024-2025).

Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 43 000 euros.

Un apport financier personnel de 30 000 euros est demandé.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	130 000 €
EBE en 2025	43 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.