Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 128 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1355549** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Magasin d'optique cède son fonds de commerce situé dans une petite ville dynamique de la Drôme.

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement face à un grand parking et à proximité immédiate de plusieurs enseignes reconnues du secteur automobile et de services.

L'affaire dispose d'un local commercial d'environ 128 m2 dont 80 m2 de surface de vente. Il comprend un espace de vente lumineux, un bureau dédié à l'audioprothésiste intervenant une fois par semaine, ainsi qu'un laboratoire et une réserve fonctionnelle.

La clientèle est fidèle et diversifiée, composée d'habitants du bassin local et de communes voisines.

Chiffre d'affaires 2025 : 171 799 euros.

EBE : 63 472 euros.

Le stock, valorisé à 62 000 euros (dépréciation incluse), sera cédé pour 25 000 euros.

Prix du fonds : 120 000 euros HAI.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer annuel : 9 280 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	171 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.