Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 22 m2, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1355546** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Situé dans un véritable centre économique de l'île, ce local bénéficie d'un flux constant de passage et d'une très belle visibilité, dans un environnement dynamique et en plein mouvement.

Surface : 22 m2.

Belle hauteur sous plafond permettant la création d'une mezzanine. Parking juste devant. Une zone commerçante très active.

Le bail actuel est orienté autour de l'univers de l'homme : Coiffure et soins, accessoires et prêt-à-porter homme.

Possibilité de despécialisation pour faire évoluer l'activité (sous réserve d'accord).

Une opportunité pour s'implanter ou développer un concept déjà existant, dans une zone avec une vraie clientèle.

Prix du droit au bail commercial : 58 330 euros HAI.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 1 107 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**58 330 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.