Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 180 m2 dans un village touristique du Tarn (81)

Annonce **C1355545** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre - village touristique du Tarn.

Situé en emplacement N°1 au cœur d'un village touristique, ce local commercial de 180 m2 bénéficie d'une implantation stratégique au sein d'un environnement commerçant dynamique, fréquenté tout au long de l'année par une clientèle locale et touristique.

Les murs sont proposés à la vente pour un montant de 243 800 euros, les honoraires inclus, avec un locataire en place assurant une rentabilité de 6,1 %.

Le bien se distingue par sa visibilité optimale en zone piétonne commerçante, au sein d'un village touristique de premier plan.

Sa configuration permet d'accueillir diverses activités, des bars à vin, tapas et commerces de détail.

Ce local représente un investissement immobilier d'entreprise pérenne, combinant emplacement premium et rendement locatif attractif.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**243 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**243 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.