

## Salon de coiffure, 80 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1355544** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Salon de coiffure à céder dans une commune dynamique de l'Hérault, sur le bassin de Thau, bénéficiant d'un environnement résidentiel et commerçant favorable à une activité de proximité. L'emplacement assure une bonne visibilité et un accès aisé, notamment grâce à la conformité PMR et à la présence de stationnements.

L'établissement, parfaitement entretenu, dispose d'un espace principal de 60 m2 complété par une salle de repos de 15 m2 et une réserve de 5 m2.

Les installations sont de qualité climatisation, rideau électrique, système de vidéosurveillance.

L'agencement permet un fonctionnement fluide et confortable pour l'équipe comme pour la clientèle.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, locale et touristique régulière, assurant une continuité d'exploitation stable.

Bonne rentabilité.

Possibilité de déspecialiser le bail.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 104 000 € |
| EBE en 2025 | 43 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **122 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**