Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec parking et terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1355540** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Var.

Restaurant avec activité hôtelière situé en plein cœur d'une petite ville de l'arrière pays varois, idéalement positionné sur un axe principal traversant la commune et à proximité immédiate des sites d'intérêts touristiques et commerçants. Cet emplacement stratégique assure une fréquentation régulière tout au long de l'année, portée par une clientèle de loisirs et de passage ainsi qu'une petite part professionnelle encore à développer.

Au centre de sites naturels et culturels majeurs, l'établissement bénéficie d'un environnement attractif et d'une visibilité optimale pour une exploitation pérenne.

L'ensemble immobilier, comprend un grand restaurant avec bar, une terrasse de 200 m2, une dizaines de chambres d'hôtel à l'étage. Le parking privé de 600 m2 facilite l'accueil des clients individuels et des groupes.

L'établissement propose une offre complète : restauration traditionnelle axée sur les produits régionaux, hébergement confortable en chambres double principalement, et espaces conviviaux adaptés à la clientèle touristique et professionnelle.

La gestion actuelle repose sur une organisation structurée, avec une équipe stable et des process opérationnels permettant une exploitation fluide.

L'activité de restauration représente environ 90 % du chiffre d'affaires, soutenue par une réputation solide et un positionnement reconnu dans la région.

Les perspectives de développement concernent la digitalisation de la communication, la valorisation du territoire et la diversification des services (séjours thématiques, événements, partenariats locaux).

Avec un chiffre d'affaires de près de 1.260.00 euros et un EBE retraité avoisinant les 500.000 euros.

Le fonds de commerce est proposé à 1 320 000 euros, avec les murs en option à 1.590 000 euros, les honoraires inclus.

Cet établissement constitue une base solide pour un repreneur souhaitant s'inscrire dans un marché dynamique, avec une structure opérationnelle et un potentiel de croissance identifié.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 517 m²

Surface totale : 517 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 258 000 €	1 112 000 €	
€	€	

497 000 € € € 9 €	389 000 € € € €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 590 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**440 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.