

Tabac, presse, jeux dans le Var (83)

Annonce **C1355539** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Var - Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse et jeux situé dans le département du Var, au cœur d'un environnement résidentiel et commerçant. L'emplacement bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale et de passage, avec une visibilité optimale et un accès facile. Le secteur est dynamique, porté par une population stable et un tissu économique diversifié.

L'établissement propose les activités classiques de tabac, presse et loto, dans un espace fonctionnel et bien organisé.

L'exploitation est adaptée à une gestion par une personne seule ou un couple.

L'agencement permet un travail fluide et une bonne maîtrise des flux clients.

L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle, composée principalement d'habitants du quartier et de travailleurs des environs.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 80 293 euros.
- Commissions nettes tabac de 42.302 euros pour un total de commissions de 59.475 euros.
- Excédent brut d'exploitation de 40.691 euros.

Prix du fonds de commerce : 132 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 6 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	80 000 €
EBE en 2025	40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.