Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1355538** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement face à la mer bénéficiant d'une pergola bioclimatique et d'une terrasse extérieure au bord de l'eau.

- Surface d'environ 80 m2 avec mezzanine.
- Agencements excellents et décoration soignée.
- Cuisine traditionnelle aux influences méditerranéennes.
- Capacité d'accueil de 32 places intérieures et 40 places extérieures.
- Ambiance chaleureuse et décoration soignée.
- Amplitude d'ouverture hors saison (Décembre à Avril) : Service uniquement le midi du Mardi au Dimanche et Vendredi et Samedi soir. En saison (Mai à fin Octobre), le restaurant est ouvert midi et soir du Mardi au Samedi et Dimanche midi uniquement.
- Fermeture hebdomadaire : 1 jour et demi.
- Fermeture annuelle : 1 mois.
- Ticket moyen : de 30 à 35 euros.
- Postulat d'un couple et de 3 salariés en CDD sur 5 mois d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 427 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	371 000 €
EBE en 2025	115 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.