

Local d'activité et commercial, louer, Perpignan ouest (66000)

Annonce **C1355537** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Local d'activité et commercial à louer de 2100 m2 à Perpignan Ouest.

Implanté sur un axe pénétrant stratégique de Perpignan, ce local à louer offre une visibilité optimale et un accès simple, garantissant une excellente desserte pour les flux de marchandises et les déplacements professionnels. Le site est implanté sur un terrain d'environ 5 000 m2. Le stationnement des véhicules est facilité et contribue à une exploitation fluide et efficace des espaces.

Le bâtiment développe une surface totale de près de 2 100 m2 dédiée à l'activité (environ 1700 m2) et de bureaux fonctionnels et lumineux (environ 400 m2). La hauteur utile de 6 mètres permet une grande flexibilité d'aménagement pour des activités industrielles, artisanales ou de distribution. L'ensemble présente une configuration rationnelle, adaptée aux entreprises recherchant un outil de travail performant et immédiatement opérationnel.

Proposé à la location sans reprise, ce bien combine qualité d'emplacement, accessibilité directe et capacité d'exploitation élevée, dans un environnement économique dynamique à l'ouest de Perpignan.

Loyer mensuel : 8 250 euros HT.

Charges : 33 HT euros / mois.

Surface commerciale : 2 100 m²

Surface totale : 2 100 m²

Loyer mensuel : 8 250 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.