

Local d'activité et commercial a louer perpignan ouest, Perpignan (66000)

Annonce **C1355537** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Local d'activité et commercial à louer 2100m² – PERPIGNAN OUEST Implanté sur un axe pénétrant stratégique de Perpignan, ce local à louer offre une visibilité optimale et un accès simple, garantissant une excellente desserte pour les flux de marchandises et les déplacements professionnels. Le site est implanté sur un terrain d'environ 5 000m². Le stationnement des véhicules est facilité et contribue à une exploitation fluide et efficace des espaces. Le bâtiment développe une surface totale de près de 2 100m² dédiée à l'activité (environ 1700m²) et de bureaux fonctionnels et lumineux (environ 400m²). La hauteur utile de 6mètres permet une grande flexibilité d'aménagement pour des activités industrielles, artisanales ou de distribution. L'ensemble présente une configuration rationnelle, adaptée aux entreprises recherchant un outil de travail performant et immédiatement opérationnel. Proposé à la location sans reprise, ce bien combine qualité d'emplacement, accessibilité directe et capacité d'exploitation élevée, dans un environnement économique dynamique à l'ouest de Perpignan. Loyer mensuel : 8 250 HT – Charges : 33 HT/mois. Contactez-nous pour une présentation détaillée et organiser une visite du site.

Surface totale : 1 700 m²

Loyer mensuel : 8 250 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Prix : **8 250 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.