Restaurant avec vue sur la côte dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1355535** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT idéalement situé sur le port, en surplomb et bénéficiant d'une vue magnifique sur la côte.

Cet établissement, littéralement « posé sur l'eau », offre à sa clientèle un cadre boisé, relaxant et particulièrement recherché. De nombreuses places de stationnement sont disponibles tout autour proche du restaurant, complétées par un parking à proximité immédiate.

Cette affaire propose deux ambiances distinctes au sein d'un seul et même site, permettant de diversifier l'expérience client tout en conservant une identité forte.

Le matériel est complet et en excellent état, offrant des conditions de travail optimales.

La cuisine bistronomique est élaborée principalement à partir de produits frais et de la pêche du jour, avec une carte évoluant au fil des saisons sous l'impulsion du chef.

L'établissement a toutefois connu certains impondérables au cours des dernières périodes d'exploitation, ayant impacté son fonctionnement. Par ailleurs, la gestion actuelle supporte une masse salariale trop importante, poste qui devra être redéfini et optimisé en accord avec le vendeur et les futurs exploitants afin de retrouver tout le potentiel économique de l'affaire.

Le chiffre d'affaires de l'établissement a déjà franchi le seuil des 900 000 euros, illustrant pleinement le potentiel commercial et l'attractivité de cette affaire dans un environnement particulièrement favorable. À cela s'ajoute un loyer particulièrement modéré de seulement 560 euros par mois, élément rare au regard de la grande qualité de l'emplacement, de la vue exceptionnelle et de la surface d'exploitation proposée.

L'actuel gérant laisse ainsi un bel outil de travail, performant et rare sur le secteur, réunissant cadre exceptionnel, matériel complet, rentabilité à reconstituer et emplacement de grande qualité au cœur d'une région au charme certain.

Restaurant de grande qualité.

Prix de vente du fonds de commerce : 450 000 euros.

Loyer annuel : 6 723 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	406 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.