Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1355533** postée le **04/mai/2026**

## Description de l'activité

Vente d'un restaurant saisonnier - Aude.

Restaurant Licence III à céder, accompagné de ses murs commerciaux, situé dans une station balnéaire renommée du littoral audois.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de plage, face à de vastes parkings gratuits, assurant une accessibilité optimale tout au long de sa saison de 6 mois.

Le cadre environnant, attractif et fréquenté, soutient une activité soutenue sur plusieurs mois de l'année.

L'exploitation s'étend sur environ 140 m2 intérieurs, comprenant une salle de 70 m2 et une cuisine professionnelle de même surface, parfaitement agencée pour un service fluide. Trois terrasses totalisant près de 140 m2 (dont une en droit de terrasse) offrent une capacité d'accueil importante et un fort attrait pour la clientèle touristique et locale.

L'établissement fonctionne actuellement en restauration traditionnelle, avec une équipe en place et une organisation opérationnelle maîtrisée, d'avril à septembre uniquement.

Chiffre d'affaires de 472.366 euros pour un EBE de 120.649 euros, reflétant une rentabilité solide.

Fonds de commerce et murs indissociables : 808.000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 140 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 472 000 € |
| EBE en 2024 | 120 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 8 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **808 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **418 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **273 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**