Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Terminal de cuisson 850 couverts dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1355532** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie traditionnelle - snacking - Lot-et-Garonne.

Une opportunité pour cette boulangerie-pâtisserie avec activité complémentaire de snack et vente à emporter, implantée dans une ville dynamique du Lot-et-Garonne.

L'ensemble comprend deux points de vente : Une boutique principale de 240 m2 avec laboratoires, située à proximité immédiate d'une zone d'activités sur un axe routier à fort passage, et un terminal de cuisson de 120 m2 positionné sur un emplacement premium en centre-ville, proche du parking principal de plus de 850 places.

L'entreprise bénéficie d'une clientèle diversifiée, mêlant actifs, familles et habitués du centre-ville.

L'organisation permet une production maîtrisée et une distribution efficace entre les deux sites.

Les locaux sont fonctionnels et adaptés aux volumes d'activité, avec un agencement facilitant la gestion quotidienne et la qualité de service.

Le loyer des deux boutiques représente 5% du CA 2025 et comprend un logement t4 de 105 m2 tout confort.

Une baisse conjoncturelle du chiffre d'affaires a été observée en 2024, liée à des ajustements d'ouverture et à de nouveaux acteurs sur le secteur, sans remettre en cause la solidité de l'exploitation.

Fort potentiel de développement de la partie snacking.

Affaire idéale pour un investisseur ou un professionnel aidé par l'équipe en place.

Dossier complet disponible sur demande.

Nombre de places en salle : **850**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 465 m²

Loyer annuel : 52 054 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	991 000 €
EBE en 2025	144 000 €
Nb pers. en 2025	13

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.