Bar / jeux dans l'Aude (11)

Annonce **C1355530** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de bar / jeux - Aude.

Fonds de commerce de bar à céder dans une petite ville dynamique de l'Aude, au cœur d'une place principale. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, particulièrement fréquenté lors des événements locaux et des rencontres sportives.

La terrasse, installée sur le domaine public, profite d'un cadre agréable et ombragé, renforçant l'attractivité du lieu en période estivale.

Le bar occupe un rez-de-chaussée de 110 m2 avec pierres apparentes, espace sonorisé et équipé (billard, babyfoot, fléchettes). Une réserve de 20 m2 complète l'ensemble. L'exploitation dispose d'un accès et de sanitaires conformes aux normes PMR. La terrasse attenante offre environ 40 places sous les platanes. Les trois étages supérieurs, représentant environ 350 m2, sont actuellement inoccupés et à rénover, offrant un potentiel d'aménagement intéressant.

Le fonds de commerce est proposé à 122.000 euros, avec la possibilité d'acquérir les murs pour 122.000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	209 000 €
EBE en 2025	74 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.