Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Supermarché, Alimentation dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1355529** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie alimentaire - Lot-et-Garonne.

Supermarché alimentaire situé au cœur d'un village dynamique du Lot-et-Garonne, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre avec parking privé. L'environnement résidentiel et la proximité des services assurent un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'établissement dispose d'une surface de vente de 160 m2, parfaitement organisée : espace produits frais d'environ 70 m2, linéaire frigorifié de 10 mètres, vaste étal fruits et légumes, vitrine réfrigérée pour fromage et charcuterie. Les produits secs occupent le reste de la surface. Une réserve de 50 m2 équipée d'une chambre froide, accessible depuis le magasin et l'extérieur, complète l'ensemble. Un bureau et une salle de pause de 15 m2 ainsi que des sanitaires aux normes PMR sont également présents.

L'activité s'appuie sur des fournisseurs reconnus et une valorisation des circuits courts pour les produits frais.

La clientèle est composée principalement des habitants du village et des environs, ainsi que de collectivités locales.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	832 000 €
EBE en 2025	134 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.