Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant en Basse-Normandie

Annonce **C1355528** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds d'hôtel 3*** restaurant - secteur côtier, Calvados.

Belle affaire sur un emplacement N°1.

Affaire bénéficiant d'un très bel emplacement au cœur d'une ville touristique très prisée du Calvados.

L'hôtel dispose de 40 chambres (2 PMR), toutes rénovées dans un style à la fois cocooning et élégant.

Le restaurant a une capacité de 160 places assises intérieures et 90 places en terrasse (Licence IV). La grande cuisine est parfaitement équipée, matériel récent et qualitatif.

Chiffre d'affaires 2025 H.T : 2 715 000 euros.

RBE : 1 142 000 euros.

Vente de 100% des titres de la société d'exploitation sur une valeur murs commerciaux et fonds de : 7 450 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Éléments chiffrés :

	2025	2026
2 714 000 €	2 528 000 €	
€	€	
1 142 000 €	982 000 €	
€	€	
€	€	
13 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**7 816 836 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**2 345 000 €**

Localisation

Localisation : **Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.