Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images


# Local commercial de 120 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1355524** mise à jour le **08 mai 2026**

## Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A louer local en angle de rue d'une superficie d'environ 120 m2 pouvant accueillir une activité de type restauration sans extraction.

Bonne visibilité.

Possibilité de bail neuf 3/6/9.

Loyer annuel : 45 000 € HT HC.

Quartier recherché à bonne attractivité, mêlant charme architectural, commerces de bouche, vie de quartier dynamique et établissements scolaires.

Superbes prestations et bon potentiel.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 45 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**