Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 350 m2 au cœur de Coutras

Annonce **C1355521** mise à jour le **08 mai 2026**

Description de l'activité

Coutras (33230) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située au cœur de Coutras, bénéficiant d'un emplacement avec passage régulier et d'une clientèle fidèle.

établissement reconnu, sans concurrence directe, avec une activité rentable et en pleine progression.

Un vrai point fort : un matériel professionnel complet et entretenu, permettant une reprise immédiate sans investissement : fours à soles, pétrins, diviseuse, façonneuse, chambres froides, armoires de fermentation type climpouss, matériel de pâtisserie, tables inox, zones de stockage…

Un laboratoire fonctionnel et entièrement équipé pour une production efficace.

Locaux : environ 250 m2 (vente, fabrication, réserve), second point de vente de 68 m2 + logement sur 3 niveaux.

CA en bonne évolution : 668 000 € HT en 2024 (544 000 € en 2023).

équipe complète en place, organisation fluide et opérationnelle.

Stationnement directement devant le magasin pour un accès client facilité.

Une affaire avec un outil de travail performant, idéale pour une installation immédiate et pour développer encore le potentiel.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 2 655 € TVA, soit 297 655 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 281 725 € HT + 0 € TVA, soit 281 725 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 275 € HT + 2 655 € TVA, soit 15 930 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	668 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Coutras (33230), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Coutras : **8 138 (sos villages)**

Photos









