

Restaurant de 140 m2, Saint-Géniès-de-Malgoirès (30190)

Annonce **C1355520** mise à jour le **08 mai 2026**

Description de l'activité

Saint-Géniès-de-Malgoirès (30190) : A vendre restaurant exploité avec rigueur, bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'une image qualitative.

Un outil de travail performant.

L'établissement présente un bon niveau d'entretien général et dispose d'un équipement professionnel complet, récent et entièrement fonctionnel, permettant une continuité d'exploitation immédiate sans investissement.

L'agencement a été pensé pour optimiser les flux de production et garantir des conditions de travail efficaces.

Données économiques :

Chiffre d'affaires moyen : ~330 k€.

EBE retraité : jusqu'à 57 k€.

Loyer maîtrisé :

La progression significative de la rentabilité sur le dernier exercice constitue un indicateur favorable pour la pérennité de l'exploitation.

Organisation et potentiel :

L'activité actuelle repose sur une exploitation partielle :

Service du midi en semaine.

Activité renforcée en fin de semaine (midi et soir).

Animations et soirées à thème.

Axes de développement identifiés :

Extension des ouvertures en soirée.

Optimisation du taux de remplissage.

Développement d'une offre événementielle.

Les atouts différenciants :

Emplacement avec accessibilité et stationnement aisé.

Outil opérationnel.

Structure saine et maîtrisée.

Potentiel de croissance immédiat.

Conditions :

Cession de fonds de commerce.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 327 000 € HT + 65 400 € TVA, soit 392 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 840 € HT + 60 168 € TVA, soit 361 008 € TTC.

Honoraires d'agence : 26 160 € HT + 5 232 € TVA, soit 31 392 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
EBE	30 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	249 300 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel de la restauration ou un couple souhaitant s'appuyer sur une base existante solide, tout en développant le chiffre d'affaires.

Localisation

Localisation : **Saint-Géniès-de-Malgoirès (30190), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Géniès-de-Malgoirès : **2 745 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.