

Restaurant avec terrasse, La Calmette (30190)

Annonce **C1355519** mise à jour le **08 mai 2026**

Description de l'activité

La Calmette (30190) : A vendre restaurant de charme avec logement, situé u cœur d'un village gardois recherché, à quelques minutes de Nîmes.

Cet établissement de caractère alliant authenticité, qualité de vie et potentiel de développement.

- Une signature culinaire affirmée.
- Restaurant de cuisine traditionnelle entièrement faite maison, reconnu pour la qualité de ses produits et l'attention portée à l'expérience client.
- Des espaces séduisants et valorisants.
- Élégante terrasse couverte de 60 m2, véritable atout d'exploitation toute l'année.
- Salle intérieure chaleureuse, au cachet soigné.
- Un cadre de vie privilégié.
- Appartement indépendant de 59 m2 à l'étage.
- Superbe terrasse privative de 24 m2.
- Accès totalement indépendant, garantissant confort et intimité.
- Une organisation entièrement pensée.
- Entrée fournisseurs indépendante.
- Circulation fluide entre les espaces professionnels et privés.
- Un emplacement de qualité.
- Village vivant et attractif.
- Parking public à proximité immédiate, facilitant l'accueil de la clientèle.
- Un outil de travail prêt à l'emploi.
- Exploité avec soin, cet établissement constitue une opportunité idéale pour un professionnel exigeant ou un couple souhaitant conjuguer projet de vie et activité de qualité.
- Un bien rare, alliant charme, fonctionnalité et potentiel.
- Prix de vente honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 22 000 € TVA, soit 132 000 € TTC.
- Prix de vente hors honoraires d'agence : 99 000 € HT + 19 800 € TVA, soit 118 800 € TTC.
- Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (11.11 % TTC du prix de ventehors honoraires d'agence).
- Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Calmette (30190), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à La Calmette : **1 975 (sos villages)**

Photos



