

Bureaux / Locaux professionnels, 265 m2 en plein centre ville de Mantes-la-Jolie (78200)

Annonce **C1355518** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Mantes-la-Jolie (78200) : Situé à 40 minutes d'une gare et 30 minutes de Saint-Germain-en-Laye, en plein centre de Mantes-la-Jolie, à vendre un spacieux appartement de 265 m2 faisant office de bureaux pour une entreprise est idéalement implanté dans un quartier sécurisé, proche des commerces et à deux pas des transports en commun dont la gare SNCF qui accueillera prochainement une nouvelle ligne du RER.

Le bien se compose de 9 pièces dont certaines avec parquet en pointe de Hongrie, de très belles hauteurs sous plafond et de cheminées anciennes en marbre. Il est équipé d'un réseau avec de nombreuses prises rj45 et permet un usage fonctionnel et immédiat des locaux.

Cet appartement peut aussi convenir à une famille, grâce à ses trois toilettes, une cuisine et trois salles de bain à rafraîchir. En duplex, il propose également un espace privatif composé de deux chambres, ainsi qu'une cave en sous-sol.

Dans le cas d'un investissement, celui-ci pourra être divisé en plusieurs appartements dans la perspective de les mettre en location.

C'est donc un bien qui mérite d'être découvert au vu de son attractivité et des prestations qu'il offre.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 550 000 € HT + 4 950 € TVA, soit 554 950 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 525 250 € HT + 0 € TVA, soit 525 250 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 24 750 € HT + 4 950 € TVA, soit 29 700 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mantes-la-Jolie (78200), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Mantes-la-Jolie : **43 417 (ville)**

Photos

