

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 158 m2, Les Pieux (50340)

Annonce **C1355517** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Manche - Les Pieux (50340) : A vendre un immeuble mixte offrant, au rez-de-chaussée, des bureaux et, à l'étage, un logement, non exploités à ce jour, offrant un fort potentiel de mise en location ou d'occupation combinée.

Idéalement situé à proximité des commerces, le bien polyvalent s'adapte à de nombreux projets professionnels et résidentiels.

- Le rez-de-chaussée à usage de bureaux comprend une entrée desservant quatre pièces, dont deux équipées de points d'eau. L'ensemble est complété par deux sanitaires, permettant une utilisation immédiate pour une activité libérale ou tertiaire.
- À l'étage, l'appartement d'environ 77 m2 se compose d'un couloir distribuant un séjour-salon lumineux de 25 m2, une cuisine, une salle de bains, trois chambres et des toilettes séparées (DPE classé e - énergie 294kwh/m2/an, climat 64 kg/co2/an).
- Chaque niveau dispose de son propre compteur électrique, facilitant une gestion indépendante des espaces.
- Un sous-sol intégral de plus de 90 m2 avec porte de garage offre un vaste espace. Jardin attenant.

Menuiseries PVC double, chaudière gaz récente.

Nombreuses possibilités d'aménagement :

- Investissement locatif.
- Habitation avec activité professionnelle.
- Ou création de plusieurs lots.

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 158 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **402 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Pieux (50340), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Les Pieux : **3 691 (sos villages)**

Photos

