Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café licence IV 50 places avec terrasse, Vabre (81330)

Annonce **C1355516** mise à jour le **08 mai 2026**

Description de l'activité

Vabre (81330) : A vendre bar-café avec logement au cœur d'un village dynamique du Tarn.

Situé à vabre, dans le Tarn, ce café-bar bénéficie d'un environnement privilégié au cœur d'un village d'environ 800 habitants, reconnu pour son dynamisme et sa qualité de vie.

Le village bénéficie également de tous les services : école, crèche, maison de santé, commerces de proximité et artisans.

Les atouts :

Local de 82 m2, environ 50 places avec terrasse.

Matériel et mobilier inclus, prêt à exploiter.

Licence IV comprise.

Activité bar, café et petite restauration avec logement sur place.

Maison de caractère avec 4 chambres, séjour, 2 salles de bain et terrasse.

Le cadre naturel et touristique offre également un bon potentiel pour attirer une clientèle de passage tout au long de l'année.

De nombreuses pistes de développement sont envisageables : organisation d'événements, soirées à thème, concerts ou animations culturelles.

une affaire idéale pour un couple ou un porteur de projet souhaitant s'installer dans un cadre naturel et convivial.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 267 000 € HT + 3 204 € TVA, soit 270 204 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 980 € HT + 0 € TVA, soit 250 980 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 020 € HT + 3 204 € TVA, soit 19 224 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 243 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**267 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vabre (81330), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vabre : **830 (sos villages)**

Photos

















