Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie de 205 m2, Houdan (78550)

Annonce **C1355515** mise à jour le **08 mai 2026**

Description de l'activité

Situé à 15 minutes de Houdan, à céder fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal, d'une bonne visibilité sur une rue passante, à proximité de la mairie et de l'école, attirant ainsi une clientèle variée.

De plus, les aménagements extérieurs, tels que le jardin et le patio, offrent un espace pouvant ajouter une valeur attrayante pour une clientèle en quête de convivialité.

Les locaux s'étendent sur une surface totale de 205 m2 avec divers bâtiments distincts.

La partie habitation propose un agencement comprenant salle à manger, chambres, cuisine et salle de bain, tandis que la partie commerciale comprend un magasin, un fournil équipé, un laboratoire et des espaces de stockage.

Le matériel est récent et de bonne qualité.

Les trois places de parking face à la boutique et un parking à proximité offrent une grande praticité pour la clientèle.

Avec une toiture en ardoise offrant charme et durabilité, ce fonds de commerce allie harmonieusement les aspects résidentiels et commerciaux, constituant une opportunité unique pour développer une activité tout en bénéficiant du confort d'une demeure traditionnelle.

Aujourd'hui, la boulangerie de faverolles offre des produits de qualité appréciés par une clientèle fidèle répartie sur le 28 et le 78 avec un CA annuel de plus de 370 000 € et une bonne santé financière.

Elle possède également une bonne notoriété et d'une image solide qui lui permettent d'obtenir de bon avis sur internet dans un environnement peu concurrentiel dont les futurs acquéreurs pourront bénéficier dans le cadre d'une activité similaire, dans le domaine de la restauration ou le commerce de détail.

Les futurs acquéreurs de ce fonds commerce pourront compter sur le soutien des habitants et de sa municipalité dans le développement de son commerce.

Prix de vente honoraires d’agence inclus : 312 000 € HT + 2 808 € TVA, soit 314 808 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d’agence : 297 960 € HT + 0 € TVA, soit 297 960 € TTC.

Honoraires d'agence : 14 040 € HT + 2 808 € TVA, soit 16 848 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 205 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	24 000 €
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**294 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Houdan (78550), , Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Houdan : **3 381 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.