Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - bureau de 77 m2 sur un axe passant,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1355508** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local commercial - bureau de 77 m2 avec vitrine sur un axe passant bénéficiant d'une belle visibilité.

Situé sur un axe passant avec emplacement stratégique sur un rond-point, le local commercial - bureau de 77 m2 bénéficie d'une bonne visibilité commerciale, idéale pour développer une activité et capter un flux constant de clientèle.

Parfait pour des professions libérales, services, agence, commerce ou activité tertiaire, le local offre un environnement professionnel fonctionnel avec une terrasse privative rare sur le secteur.

Composition du local :
- Au rez-de-chaussée : Un espace accueil lumineux avec placard d'environ 47 m2. Belle vitrine offrant une visibilité directe sur le flux routier. Hauteur sous ferme.
- Premier niveau : Un bureau fermé d'environ 27 m2. Un local technique. Sanitaires.
- Extérieur : Terrasse privative de 60 m2, véritable atout pour le confort des occupants ou l'accueil de la clientèle.

Équipements et prestations :
- Sol carrelé.
- Murs peints.
- Éclairage LED avec faux plafond au rez-de-chaussée.
- Chauffage électrique.
- Ballon d'eau chaude récent.

Les atouts qui font la différence :
- Emplacement sur un rond-point fréquenté.
- Stationnement à proximité.

Idéal pour :
- Bureau professionnel.
- Agence.
- Cabinet.
- Services.
- Commerce de proximité.
- Activité tertiaire.

Possibilité de louer le local.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Prix :	**132 960 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.