Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter de 200 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1355506** mise à jour le **08 mai 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre fonds de commerce de vente de textiles et d'articles spécialisés dans le sport, idéalement situé au cœur du département des Côtes-d'Armor.

Bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière, cette enseigne jouit d'une bonne réputation locale, construite au fil des années grâce à la qualité de son offre et de son service.

Le commerce est exploité dans un local commercial d'environ 200 m2, offrant un espace de vente spacieux, fonctionnel et entièrement agencé.

Son emplacement stratégique lui assure une bonne visibilité ainsi qu'un beau flux de passage, atouts essentiels pour la pérennité et le développement de l'activité.

Le bail commercial a été renouvelé en juin 2024, garantissant une stabilité locative.

Le loyer annuel s'élève à 16 290 € HT HC.

Autres atouts :

Stationnement gratuit immédiat devant le magasin, avec de nombreuses places de parking à proximité.

Aucun travaux à prévoir : boutique entièrement entretenue, prête à être exploitée immédiatement.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 358 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**91 800 €**
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, reconnue et immédiatement opérationnelle, dans un secteur dynamique.

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.