Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 90 couverts, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1355505** mise à jour le **08 mai 2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre murs et fonds de commerce d’un restaurant situé dans un quartier vivant de Saint-Malo.

Cet établissement bénéficie d’un emplacement attractif, avec une clientèle régulière, à la fois locale et touristique.

Capacité d’environ 90 couverts, répartis entre la salle intérieure et un espace extérieur.

établissement fonctionnel, prêt à travailler, avec Licence IV.

A l’étage, un appartement privé de type T3, idéal pour un logement de fonction ou pour l’exploitant.

Loyer annuel : 36 000 €.

Vente indissociable des murs et du fonds de commerce.

Chiffre d’affaires HT : 358 k€.

Prix : 810 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA	358 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **858 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.