

Local d'activité / Entrepôt, Lyon (69000)

Annonce **C1355500** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier en cœur d'îlot développant une surface de plancher totale de 885m2 après réhabilitation, situé à la frontière directe entre Charpennes et le 6ème. - Maison de 200m2 sur deux niveau un sous sol semi -enterré de 90m2 aménageable en habitation. dans un îlot composé de 3 batiments indépendants autour d'une cour intérieure. (Possibilité de vente à la découpe en appartements) - un local d'activité de 220m2. Ancien atelier à réhabiliter. Création d'un niveau supplémentaire, toiture modifiée. - un local d'activité de 465m2 (Ancien atelier avec sheds à réhabiliter) 8 stationnements en copro. Coûts des travaux estimés à 860 k Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 674 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.