Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi_frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 885 m² avec locaux d'activité, Lyon (69000)

Annonce **C1355500** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier en cœur d'îlot développant une surface de plancher totale de 885 m² après réhabilitation, situé à la frontière directe entre Charpennes et le 6ème.

- Maison de 200 m² sur deux niveaux, avec un sous-sol semi-enterré de 90 m² aménageable en habitation, dans un îlot composé de 3 bâtiments indépendants autour d'une cour intérieure.

(Possibilité de vente à la découpe en appartements)

- Un local d'activité de 220 m². Ancien atelier à réhabiliter. Création d'un niveau supplémentaire, toiture modifiée.

- Un local d'activité de 465 m² (ancien atelier avec sheds à réhabiliter).

8 stationnements en copropriété.

Coûts des travaux estimés à 860 k.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Le commerce possède : **un parking**

Surface totale : 885 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 674 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.