Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 65 m2 dans un quartier aisé et dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1355498** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, loto, PMU - multi-services implanté au cœur d'un quartier aisé et dynamique.

Cette affaire de 45 m2 parfaitement agencée bénéficie d'un flux régulier et fidélisé d'environ 500 clients/jour. A l'étage, un logement de fonction de 100 m2 avec 3 chambres.

Performance solide et sécurisée :

- EBE 2025 : 179 000 € (en progression constante).
- Commissions nettes : 186 000 €.
- Activité saine, rentable et pérenne.

Fort potentiel de développement :

- Un axe stratégique sur la diversification des services à forte marge.
- Clientèle qualitative et pouvoir d'achat élevé.
- Outil de travail optimisé avec terminal Strator pour une gestion fluide et rationnelle.

Profil idéal :

- Duo de professionnels motivés.
- Ou repreneurs en reconversion structurés et impliqués.
- Possibilité d'exploitation en solo avec organisation adaptée.

Les atouts qui font la différence :

- Emplacement premium en centre-ville.
- Stationnement facile devant le commerce.
- Façade attractive et magasin fonctionnel.
- Congés organisés par roulement avec salariés.
- Loyer maîtrisé.

Cadre sécurisé :
- Dossier complet transmis après un entretien qualifié.
- La signature d'un engagement de confidentialité est obligatoire.
- Apport personnel exigé et vérifié avant visite.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 510 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	179 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**526 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.