

## **Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 40 m2 en plein centre d'une ville dynamique de 13 000 habitants, proche de Montauban (82000)**

Annonce **C1355497** postée le **04/mai/2026**

### **Description de l'activité**

---

Tarn et Garonne, proche de Montauban (82000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, FDJ, cadeaux situé au cœur d'une ville dynamique de 13 000 habitants, dans un environnement commerçant attractif.

Une surface d'environ 40 m2, parfaitement optimisée.

Un outil de travail clé en main :

- Exploitation fluide et rationnelle (de 350 à 450 clients/jour).
- Terminal Strator performant.
- Magasin bien agencé avec belle visibilité (angle et façade).
- Stationnement facile à proximité.

Qualité de vie appréciable : Fermeture le dimanche, et 2 semaines de congés.

Des performances solides et sécurisantes :

- EBE 2025 : 130 000 € (en progression régulière).
- Commissions nettes : 98 000 €.
- Activité stable avec potentiel réel de développement (produits à forte marge, diversification).

Un établissement parfait pour un(e) exploitant(e) seul(e). Possibilité d'un appui ponctuel, mais non indispensable ; idéal pour maîtriser ses charges et optimiser sa rentabilité.

Loyer très attractif.

Une affaire "au juste prix", saine, rentable et évolutive, structurée et accessible parfaite pour un premier projet entrepreneurial sécurisé, idéale solo ou en reconversion.

Dossier complet (bilans et photos) transmis après échange et signature d'un engagement de confidentialité.

Apport personnel requis et vérifié avant visite.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

#### **Éléments chiffrés :**

EBE en 2025	130 000 €
-------------	-----------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**