

## Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2 dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1355496** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Dans un environnement professionnel structuré, à proximité de Seilh, ce local à usage de bureaux développe une surface d'environ 90m2 au sein d'un immeuble tertiaire avec stationnements extérieurs. L'agencement permet une exploitation immédiate pour une activité tertiaire : professions libérales, services, conseil, administratif ou activité nécessitant des bureaux fonctionnels et accessibles. Le site bénéficie d'un positionnement stratégique au nord de Toulouse, dans un secteur dynamique et facilement accessible, offrant un cadre de travail cohérent pour une structure souhaitant allier efficacité et simplicité d'exploitation. Bail commercial 3/6/9. Disponibilité immédiate. OPPORTUNITÉ ACHAT – CONSTITUTION DE PATRIMOINE – RETOUR SUR INVESTISSEMENT – ÉPARGNE RETRAITE – EFFET DE LEVIER CRÉDIT – AMORTISSEMENT Ce bien constitue une solution pertinente pour une entreprise recherchant une surface maîtrisée, opérationnelle et bien située en périphérie toulousaine. Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité il ne correspond pas au bien proposé. Dossier complet et visite sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1944,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**