

Bureaux / Locaux professionnels, 578 m2 dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1355493** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un ensemble tertiaire situé au nord de Toulouse, dans les environs de Saint-Alban, ce plateau de bureaux d'environ 575m2, en étage, offre un environnement professionnel structuré et immédiatement opérationnel. La configuration du site permet d'envisager différentes exploitations, notamment pour un centre de formation, un siège d'entreprise, une activité de services ou toute structure nécessitant des espaces organisés et fonctionnels. L'ensemble bénéficie d'une bonne accessibilité et s'inscrit dans une zone d'activités reconnue, adaptée aux entreprises recherchant visibilité et efficacité logistique sans contrainte de centre-ville. Bail commercial 3/6/9. Ce bien constitue une opportunité pertinente pour structurer ou développer une activité dans un secteur stratégique du nord toulousain. OPPORTUNITÉ ACHAT – CONSTITUTION DE PATRIMOINE – RETOUR SUR INVESTISSEMENT – ÉPARGNE RETRAITE – EFFET DE LEVIER CRÉDIT – AMORTISSEMENT Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité il ne correspond pas au bien proposé. Dossier complet et visite sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12484,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 578 m²

Loyer mensuel : 5 780 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.