Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Brasserie, Crêperie 120 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Plan-de-Cuques (13380)

Annonce **C1355492** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Plan-de-Cuques (13380) : Cession de fonds de commerce d'un traditionnel au concept bistronomique méridional situé sur une commune très recherchée de Plan du Cuques, aux portes de Marseille. Un emplacement stratégique sur un axe passant, avec parking privatif dédié à la clientèle.

Établissement reconnu localement, notamment pour sa table du midi, il est exploité avec succès depuis plus de 10 ans.

Ouvert 7 jours sur 7 le midi et 4 soirs par semaine, il développe également une activité de repas d'entreprise et de privatisations.

Le restaurant séduit par son cadre élégant et parfaitement entretenu. Il dispose d'une vaste terrasse panoramique ombragée de type rooftop, offrant une vue dégagée particulièrement appréciée de la clientèle. Capacité d'accueil modulable de 80 à 120 couverts. Grande cuisine professionnelle de 80 m2 environ, entièrement équipée en matériels CHR. Climatisation gainable. Conforme aux normes d'accessibilité PMR. Licence GR.

Aucun crédit-bail sur les éléments corporels (hors matériels mis à disposition).

L'exploitation est aujourd'hui assurée par le gérant accompagné d'une équipe de 6 salariés en place.

- Chiffre d'affaires 2024 de 506 000 € HT (clôture du bilan 2025 en attente).
- Excédent brut d'exploitation retraité d'environ 77 500 €.
- Marge brute d'exploitation 68%.
- Activité stable et régulière.

Affaire saine et pérenne, exploitée depuis plus d'une décennie, offrant encore un fort potentiel de développement pour un repreneur dynamique.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9, TVA applicable), avec droit au renouvellement en mars 2033.

Destination du bail : Restaurant, traiteur, crêperie, glacier, brasserie.

Provision de charges locatives (taxe foncière incluse) : 500 € / mois HT.

Révision triennale du loyer selon ILC.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement recherché et environnement qualitatif.
- Terrasse panoramique.
- Parking privatif.
- Équipe structurée et opérationnelle.
- Activité stable avec potentiel de croissance.

Dossier sur demande, contre la signature d'un engagement de confidentialité.

Toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmises qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 634 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	506 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Plan-de-Cuques (13380), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Plan-de-Cuques : **11 047 (ville)**

Photos



