Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste de 85 m2 sur un axe passant,, Menneval (27300)

Annonce **C1355491** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Eure - Menneval (27300) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste bénéficiant d'un emplacement premium aux portes de Bernay, sur un axe très passant de la ville, bénéficiant d'une visibilité remarquable et d'une zone de chalandise dynamique.

Implantée depuis 18 ans, cette affaire reconnue localement s'appuie sur une activité structurée, régulière et rentable, avec une clientèle fidèle et diversifiée.

L'espace commercial se compose d'une boutique d'environ 45 m2, climatisée, lumineuse et fonctionnelle, équipée d'une porte d'entrée automatique facilitant l'accueil de la clientèle. Elle est complétée par une arrière-boutique de 25 m2, un bureau, des sanitaires ainsi qu'une réserve à l'étage. Un espace de stockage extérieur et un parking privé viennent renforcer le confort d'exploitation au quotidien. La vitrine de 5,80 mètres offre une excellente mise en valeur des produits et capte efficacement le flux de passage. Elle est complétée par un distributeur automatique de bouquets en libre-service, accessible 24h/24, équipé de 15 emplacements, constituant un véritable levier de développement et de chiffre d'affaires complémentaire.

L'exploitation est optimisée grâce à un logiciel de gestion et de préparation des commandes développé par le gérant actuel, permettant une organisation fluide de l'activité et un pilotage efficace de la production au quotidien.

L'entreprise repose également sur des partenariats solides avec des pompes funèbres locales, assurant une activité régulière et sécurisée sur un segment clé.

L'équipe en place, composée de salariés expérimentés, permet une continuité immédiate de l'exploitation et facilite la reprise dans des conditions optimales.

Les murs sont proposés à la location, avec un loyer annuel de 17 108 € TTC, soit environ 1 426 € TTC mensuels.

Cette affaire se distingue par son positionnement stratégique, la qualité de son implantation et ses axes de développement encore exploitables.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une exploitation immédiatement opérationnelle.

- Prix de vente du fonds de commerce : 220 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 17 600 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 237 600 €.

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Photos et vidéos complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 426 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Menneval (27300), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Menneval : **1 522 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.