Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 46 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1355485** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant réputé et très rentable, situé en emplacement N°1.

Un établissement offrant une surface totale de 322 m2, dont 201 m2 de surface d'exploitation et 77 m2 de logement de fonction. La salle de restaurant d'une capacité de 46 couverts est scindée en 2 parties et une grande terrasse bien exposée permet d'accueillir 60 couverts minimum.

L'ensemble des équipements et du matériel d'exploitation sont en bon état de fonctionnement.

L'établissement est ouvert à l'année avec une fermeture annuelle de 2 mois en décembre est janvier.

L'affaire affiche une excellente rentabilité avec sur les 3 dernières années un EBE moyen de 126.000 € pour un CA moyen de 626.630 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 201 m²

Surface totale : 322 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355485/104.jpg