

## Optique, 51 m2 dans une petite ville, proche de Beauvais (60155)

Annonce **C1355483** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Oise, proche de Beauvais (60155) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique, idéalement implanté dans une petite ville de Picardie à proximité de Beauvais.

Récemment rénové, le point de vente bénéficie d'un cadre moderne et fonctionnel, permettant une exploitation immédiate sans travaux.

Caractéristiques du local :

- Surface d'environ 51 m2, optimisée pour l'activité.
- Local en très bon état, avec agencement récent.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel attractif : 850 € HT.
- Bail commercial en place jusqu'en 2032, offrant visibilité et stabilité.

Données d'activité :

- Chiffre d'affaires HT 2025 : 136 k€.
- Activité saine avec potentiel de développement (communication locale, partenariats commerçants, diversification de l'offre, etc).

Cette affaire constitue une opportunité pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un secteur à taille humaine avec des charges maîtrisées.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	136 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.