Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 125 m2 dans une rue passante,, Montignac (24290)

Annonce **C1355479** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Dordogne (24), Périgord Noir, au centre de Montignac-Lascaux (24), à vendre un local commercial se situe dans une rue passante (à pied et en voiture), proche d'autres commerces et marché.

Le local se compose de la partie magasin de 70 m2, qui peut se diviser en deux (30 et 40 m2), avec grandes baies et portes vitrées. A l'arrière, se trouvent une pièce de préparation et la chaufferie, d'un côté et une pièce avec une cuisine et placards de l'autre mais reliées entre elles, également accessibles par une autre rue. Cette seconde partie peut redevenir un logement. Le tout est à rafraichir ou à transformer selon l'activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,09% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 125 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **155 000 €**

Localisation

Localisation : **Montignac (24290), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montignac : **2 800 (sos villages)**

Photos

