Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant dans une zone touristique, proche de Châteauroux (36000)

Annonce **C1355478** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Indre, à environ 30 minutes de Châteauroux (36000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de 17 chambres.

Situé dans un environnement touristique dynamique et facilement accessible, à environ 30 minutes de Châteauroux, cet hôtel-restaurant bénéficie d'une clientèle diversifiée et fidèle, combinant activité touristique saisonnière et clientèle professionnelle à l'année.

Description de l'établissement :

Hôtel :
- 17 chambres en exploitation.
- 4 chambres supplémentaires à rénover (potentiel d'optimisation).
- Chambres équipées : Climatisation, double vitrage, volets roulants électriques.

Restauration :
- Salle de restaurant d'environ 40 couverts.
- Licence IV.

Équipements complémentaires :
- Salle de séminaire équipée -capacité déclarée : 100 personnes.
- Piscine privée.
- Parking privé à proximité.
- Espaces privatifs.
- Logement de fonction d'environ 110 m2.
- Maison annexe indépendante.

Clientèle :
- Clientèle touristique (mai à septembre).
- Clientèle professionnelle et séminaires (toute l'année).

Les atouts de l'établissement :
- Vente des murs et fonds de commerce.
- Activité complète : Hôtel, restaurant, séminaires.
- Capacité d'accueil importante.
- Potentiel d'évolution avec des chambres à rénover.
- Cadre agréable avec piscine.
- Logement sur place.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 31 000 €

Éléments chiffrés :

CA	827 000 €
EBE	57 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 070 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.