Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant 70 couverts au calme,, Le Marin (97290)

Annonce **C1355476** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Martinique (972) : Situé sur les hauteurs du Marin (97290), dans un environnement calme et agréable, cession de droit au bail - local de restauration offrant un cadre de travail idéal pour développer une activité pérenne, tout en bénéficiant d'une clientèle locale et touristique.

L'établissement développe une surface d'environ 300 m2 et dispose d'une capacité d'environ 70 couverts. Il est proposé entièrement équipé avec du matériel quasi neuf, permettant une reprise rapide dans d'excellentes conditions. L'agencement a été pensé pour allier efficacité en cuisine et confort en salle.

La proximité d'un jardin botanique reconnu constitue un véritable atout, générant un flux régulier de visiteurs et participant à la dynamique commerciale du secteur. Le bien bénéficie également de places de stationnement à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'installer sans travaux, ainsi qu'à une première affaire, grâce à sa configuration clé en main.

Le tout représente une véritable opportunité au vu du prix proposé, pour un établissement de cette surface et de ce niveau d'équipement.

Conditions financières :

- Prix net vendeur : 40 000 €.
- Les honoraires : 7 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente HAI : 47 500 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,75% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**40 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Le Marin (97290), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Marin : **8 547 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.