Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité ou commercial de 165 m2, Saint-Maximin (60740)

Annonce **C1355471** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Saint-Maximin (60740) : A louer local commercial situé dans la dynamique zone commerciale de Saint-Maximin.

Ce local d’activité ou commercial d’environ 165 m2 bénéficie d’une bonne visibilité depuis un axe fréquenté.

Idéal pour accueillir une activité, il se trouve à proximité immédiate de la D1016, dans un environnement commerçant et attractif.

Caractéristiques du local :

Surface totale : environ 165 m2.

Surface commerciale : 100 m2.

Espace de stockage/ réserve : 60 m2.

Coin kitchenette : 5 m2.

Porte d’entrée vitrée.

Sol en béton.

Toiture et bardage isolés.

Totem signalétique disponible pour une enseigne.

Atouts supplémentaires :

Possibilité d’optimiser et de doubler la surface utile grâce à l’installation d’une mezzanine (hauteur sous plafond adaptée).

Grand parking clientèle à disposition, assurant un accueil confortable pour les visiteurs.

Conditions financières :

Loyer annuel : 30 000 € HT.

Charges mensuelles : 68,75 €.

Taxe foncière : 1 890 € (à la charge du preneur).

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT (soit 4 500 € HT).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.