Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Saint-Maximin (60740)

Annonce **C1355470** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Maximin (60740) : A louer local commercial de restauration avec extraction d'une surface de 801 m2, bénéficiant d'une bonne visibilité au sein d'une zone dynamique.

Emplacement n°1 bis dans un environnement d'enseignes nationales, avec un flux important.

Façade sur un axe passant (environ 30 000 véhicules/ jour).

Zone de chalandise de plus de 400 000 habitants.

Surface : 801 m2 non divisible.

Destination : restauration avec extraction.

Immeuble indépendant.

Cuisine + locaux techniques + sanitaires.

Entrées distinctes clients/ livraisons.

ERP 5 – PMR.

Parking sur site.

Bonne visibilité.

Conditions :

Loyer : 8 300 € HT/ HC/ mois.

Taxe foncière : 16 900 €.

Bail : 3/6/9.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Cible idéale :

Restaurant d'enseigne, concept food/ loisirs, grande restauration thématique, projet national ou régional.

Surface commerciale : 801 m²

Surface totale : 801 m²

Loyer mensuel : 8 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.