Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 95 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1355468** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer surface commerciale à Nantes centre-ville, bénéficiant d'un bon flux piéton, au cœur d'un environnement commerçant dynamique et entièrement desservi par un hub de transports en commun.

Clientèle jeune et mass market.

En pied d'immeuble, ce local bénéficie d'une bonne visibilité avec un linéaire vitrine d'environ 4 mètres, porte automatique et accès direct sur rue passante.

Ce local commercial développe environ 45 m2 en rez-de-chaussée avec sol carrelé, complété par un étage de 40 m2 accessible par escalier intérieur, comprenant un espace bureau, sanitaires et réserve possible.

Configuration fonctionnelle avec point d'eau, WC à l'étage et potentiel d'aménagement après rafraîchissement, adaptée à une activité commerciale nécessitant du flux.

Bail commercial neuf.

Loyer mensuel : 2 622 € HT HC.

Honoraires à la charge du locataire : 7 865 € HT.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 622 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.