Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 200 m2, Montmagny dans une zone dynamique (95360)

Annonce **C1355467** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Montmagny (95360) : A vendre fonds de commerce de restauration idéalement situé dans une zone dynamique.

Cet établissement bénéficie d'une identité marquée et d'une décoration haut de gamme qui en font une adresse prisée.

Locaux d'exception : espace de réception spacieux avec un design contemporain et soigné, ne nécessitant aucun travaux immédiat.

Activité mixte : bon potentiel de chiffre d'affaires combinant restauration assise, vente à emporter et une activité événementielle (privatisations, anniversaires) porteuse.

Bonne visibilité : une communauté digitale puissante (plus de 18k abonnés) assurant un flux de clientèle constant et une notoriété déjà établie.

Outil de travail : cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, adaptée à un gros débit.

Localisation : Sud du Val-d'Oise, axe stratégique et passant.

Capacité : grande capacité d'accueil permettant l'organisation d'événements d'envergure.

Potentiel de développement : marges de progression encore possibles sur certains créneaux horaires.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Montmagny (95360), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmagny : **14 332 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.