

Local commercial de 210 m2, Saint-Maximin (60740)

Annonce **C1355466** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Maximin (60740) : A louer local de 210 m2 implanté au sein d'un retail park reconnu de l'agglomération creilloise, dans la zone commerciale Creil/ Saint-Maximin.

Emplacement de premier ordre bénéficiant d'un environnement commercial haut de gamme avec la présence de plusieurs enseignes nationales fortement génératrices de flux.

Le local est livré en bon état général et permet une prise de possession rapide.

Il développe une surface d'environ 207 m2, dispose d'une vitrine commerciale de 4 mètres linéaires, d'un rideau métallique, de la climatisation réversible, d'un sol en parquet PVC en bon état, d'un éclairage complet (spots et plafonniers), d'un bloc sanitaire, d'une baie de brassage et d'un tableau électrique récent.

Le site est clos et sécurisé et bénéficie de nombreuses places de stationnement.

Il offre un accès direct à l'autoroute A1 ainsi qu'une bonne visibilité depuis les axes de circulation, avec un flux automobile important.

Loyer : 3 700 € HT/ HC.

Taxe foncière : 6 508 €.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, bail commercial 3/6/9.

Activités envisageables : commerce, services, agence, restauration, showroom et toute activité compatible avec la destination du local.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 3 791 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.