Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 40 m2 près de Montbrison (42600)

Annonce **C1355463** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Montbrison (42600) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie artisanale situé au cœur d'un territoire préservé, idéal pour un projet de vie à la campagne.

Loin de l'agitation urbaine et des franchises, cette boulangerie artisanale reconnue offre une opportunité rare d'allier exigence professionnelle et qualité de vie, dans un environnement naturel recherché.

Située dans une vallée à environ 40 minutes de Montbrison, cette affaire familiale emblématique est exploitée depuis 1981 et transmise de génération en génération.

Elle bénéficie aujourd'hui d'une bonne réputation, d'une clientèle fidèle et d'un rayonnement sur un secteur d'environ 20 km.

Son chiffre d'affaires d'environ 455 000 € confirme une activité rentable, stable, saine et pérenne.

L'établissement développe une activité complète de boulangerie-pâtisserie artisanale, avec fabrication maison de pains, viennoiseries et pâtisseries, complétée par une offre de produits locaux, épicerie fine, fromages et vins.

Cette diversification renforce son attractivité et ouvre de réelles perspectives de développement.

Le laboratoire constitue un véritable outil de travail opérationnel, entièrement adapté à une production professionnelle.

Le fournil est équipé de matériel récent et régulièrement renouvelé, comprenant notamment un four ventilé Pavailler 8 niveaux de 2019 et un four à sole Tagliavini de 2020 permettant une production complète de pains et viennoiseries.

La fabrication est soutenue par un pétrin spirale Bertrand Puma 75L de 2022 et un batteur professionnel VMI Phebus de 2022, assurant régularité et performance.

La fermentation est maîtrisée grâce à une chambre de pousse et une armoire de stockage adaptées.

L'ensemble du matériel, incluant chambre froide, surgélateur et équipements de préparation, permet une reprise immédiate dans le cadre d'une activité opérationnelle, sans investissement majeur à prévoir.

Le magasin de 38 m2, équipé d'une vitrine adaptée, valorise les produits et participe pleinement au développement commercial.

L'environnement est particulièrement porteur avec une activité régulière, une clientèle locale attachée au savoir-faire artisanal et une fréquentation touristique en saison.

Le secteur bénéficie d'une faible concurrence, renforçant la stabilité de l'exploitation.

L'équipe en place se compose de trois personnes à la production et de quatre personnes à la vente, assurant un fonctionnement fluide et structuré.

L'établissement est idéalement situé au cœur du village avec stationnement public gratuit à proximité, accessibilité PMR et conformité aux normes d'hygiène.

Horaires d'ouverture : du mardi au samedi de 6h30 à 13h et de 14h30 à 19h, le dimanche de 6h30 à 12h.

Fermeture annuelle : 5 semaines.

Un atout rare : le dernier étage de l’immeuble offre une possibilité de logement avec création d’un appartement permettant de vivre sur place.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 180 000 € hors stock, honoraires à la charge du vendeur.

Les murs commerciaux, en supplément, sont au prix de 166 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ils se composent d’un immeuble sur trois niveaux en monopropriété : commerce de plain-pied, bureaux et administratif au premier étage, stockage au deuxième étage avec possibilité de réhabilitation en appartement de résidence principale.

Un deuxième bâtiment est exclusivement réservé à la production.

Les deux bâtiments sont facilement accessibles pour les approvisionnements et disposent d’une organisation interne optimisée entre production et commercialisation.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	455 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montbrison (42600), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.