

## Opticien - lunetterie de 15 m2, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1355462** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 20ème (75020) : A vendre fonds de commerce d'opticien-lunetterie d'une superficie de 15 m2, exploité depuis 5 ans, disposant d'une cave d'environ 7 m2 directement accessible depuis le local.

Il est idéalement situé dans l'une des rues les plus recherchées et commerçantes du 20<sup>e</sup> arrondissement, bénéficiant d'un flux piéton important et constant au quotidien (estimé entre 30 000 et 40 000 passages), et desservi par trois stations de métro ainsi que plusieurs lignes de bus.

L'enseigne comprend un espace de vente dédié à la lunetterie, un autoréfractomètre et un frontofocomètre.

Petit loyer mensuel : 570 € HC.

Bail 3/6/9 – non soumis à la TVA.

Prix du fonds : 93 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 590 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**