Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant, salle de concert avec Licence IV, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1355461** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre bar-restaurant, niché au coeur d'un des quartiers les plus branchés et convoités de la capitale.

Ce lieu hybride, à la fois restaurant, bar et salle de concert, jouit d’une bonne réputation qui traverse les décennies.

Cet établissement se distingue par un cachet industriel unique.

Il offre un volume spectaculaire, avec une architecture de type loft, une hauteur sous plafond remarquable et une mezzanine surplombant la scène.

Les espaces sont modulables et pensés pour accueillir une clientèle variée, du dîner intimiste aux soirées festives.

Les atouts majeurs :

Licence IV et autorisations de nuit permettant une exploitation nocturne optimale.

Outil de travail opérationnel, entièrement équipé (sonorisation, éclairages, cuisine professionnelle) et conforme aux normes acoustiques.

Clientèle fidélisée avec un flux régulier de clients locaux et internationaux, ainsi qu’une équipe en place assurant une reprise sereine et une continuité immédiate de l’activité.

Le quartier est particulièrement dynamique, avec un passage constant garantissant une bonne visibilité et un réel potentiel de développement pour un repreneur ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 750 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.