

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Reims (51100)

Annonce **C1355460** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Reims (51100) : A vendre restaurant situé dans un emplacement recherché, bénéficiant d'une clientèle fidèle depuis plus de 15 ans, mêlant habitués et clientèle touristique de passage.

L'établissement est en bon état, entièrement entretenu, avec une décoration actuelle, chaleureux et prêt à travailler immédiatement, sans travaux.

Il dispose de 50 couverts en salle et environ 20 places en terrasse, offrant un cadre agréable pour une activité régulière.

Exploité aujourd'hui uniquement le midi sur 6 services avec une faible masse salariale, ce qui permet un rythme de travail confortable tout en laissant un vrai potentiel de développement.

Loyer de 1.700 TTC 3/6/9.

Possibilité de bénéficier d'un appartement de type 3 en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**